



ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ
ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 25-361-04/01
05/04/2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. 060 713-518

Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանին
Արմավիրի մարզ գ. Աղավնատուն Կամոյի փող 28 տուն

<<ԱՅԴԻ ԲԱՆԿ>> ՓԲԸ
Ք. Երևան Վարդանանց 13

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքիլներին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքիլներին վերադարձվել է կամ պատվիրված նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքիլներն ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում/
www.azdarar.am/:

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերագրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 04170979 կատարողական վարույթով հարկադիր կատարողի կողմից կայացված <<Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին>> որոշումը:

Առդիր՝ 1 թերթից:

ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԴԱՊԵՏ
հ/կ Կ. Սյրեփանյան

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԷԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20.03.2024թ.

Ք. ԷԶՄԻԱԾԻՆ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Կ. Ստեփանյանս ուսումնասիրելով 20.03.2024թ. վերսկսված թիվ 04170979 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.05.2023թ. թիվ ԱՐԴ1/1719/02/21 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանին, Բագրատ Սուրենի Նիկողոսյանին, Դոնարիկ Լիպարիտի Նիկողոսյանին, Սուրեն Բագրատի Նիկողոսյանին, Սիրանուշ Բագրատի Նիկողոսյանին, Սուսան Բագրատի Նիկողոսյանին և Քրիստինե Բագրատի Նիկողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Արմավիրի մարզի Աղավնատուն համայնքում գտնվող 04-006-262-004 կադաստրային համարով 0.23 հա մակերեսով վարելահողից Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանին պատկանող 1/7-րդ բաժնեմասն առանձնացնել <<Վարմոն Ռիելթի>> ՍՊ ընկերության փորձագետների 10.11.2021 թվականի թիվ 395-01/Վ-021 եզրակացությանը կից հավելվածի հողամասի սխեմատիկ հատակագծի կարմիր գծանշմամբ <<Հողամասի սխեմատիկ հատակագիծ>>-ի համաձայն և թիվ ԱՐԴ1/0067/02/17 օրինական ուժի մեջ մտած վճռով բռնագանձումը տարածել Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանի բաժնեմասի վրա:

Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանից հոգուտ <<Այդի Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 45,000 ՀՀ դրամ՝ որպես 10.11.2021 թվականի թիվ 395-01/Վ-021 փորձաքննության կատարման համար ծախսված գումար:

Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանից հոգուտ <<Այդի Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 4.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի համար գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին՝ առաջադրելով պարզել Արմավիրի մարզ գյուղ Աղավնատուն /սեփականության վկայական թիվ 691229/, 04-006-262-004 կադաստրային համարով անշարժ գույքի 1/7-րդ բաժնեմասի շուկայական արժեքը:

Փորձագետի կողմից 19.12.2023 թվականի տրված եզրակացության համաձայն հիշյալ անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմել 200,000 ՀՀ դրամ:

22.12.2023 թվականի որոշմամբ կատարողական վարույթը կասեցվել է 90 օրյա ժամկետով <<դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 37 հոդվածի 8-րդ կետով:

Ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանին, Բագրատ Սուրենի Նիկողոսյանին, Դոնարիկ Լիպարիտի Նիկողոսյանին, Սուրեն Բագրատի Նիկողոսյանին, Սիրանուշ Բագրատի Նիկողոսյանին, Սուսան Բագրատի Նիկողոսյանին և Քրիստինե Բագրատի Նիկողոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, Սարգիս Բագրատի Նիկողոսյանի 1/7-րդ բաժնեմասը.

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը
1	ՀՀ Արմավիրի մարզ, Աղավնատուն գյուղում գտնվող, 0.23 հա մակերեսով վարելահողից 1/7-րդ բաժնեմասը (անշարժ գույք՝ կադաստրային ծածկագիր՝ 04-006-262-004, վկայական 691229):	200.000 ՀՀ դրամ	150.000 ՀՀ դրամ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի harkadir.ajurd.am միջոցով: **Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 07.05.2024թ:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները՝ բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեյթվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տրեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պարկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լուրի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: