



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՈՑՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Աշոցք համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, գ. Աշոցք, 0245 2-14-82, ashotsq.hamaynq@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2024 թվականի N 181-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Աշոցք համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանը /ՀՀ, Շիրակի մարզ, Աշոցք, գ. Սալուտ, 1-ին փողոց, տուն 6, բն. 80, AU0680740/, հանդիսանալով անշարժ գույքի հարկ վճարող սուբյեկտ, Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով չի կատարել անշարժ գույքի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2024 թվականի մարտի 4-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Աշոցքի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ անշարժ գույքի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված տվյալների հարկման օբյեկտ հանդիսացող Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Աշոցք համայնքի Սալուտ բնակավայրի տարածքում գտնվող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը հանդիսանում են քաղաքացի Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանի սեփականությունը և հարկային օրենսգրքով սահմանված կարգով վերջինիս կողմից չի կատարվել հողի հարկ վճարելու պարտականությունները, որի հետևանքով առաջացել է՝

1) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0109-0033/ 2,27 հա անջրդի վարելահողի համար,

- 2) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0003-0006/ 0,531 հա բնակելի կառուցապատման հողի համար,
- 3) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0108-0011/ 0,48 հա խոտհարքի համար,
- 4) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0135/ 0,33 հա խոտհարքի համար,
- 5) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0001-0007/ 0,2487 հա բնակելի կառուցապատման հողի համար,
- 6) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0108-0035/ 2,13 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 7) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0183/ 2,55 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 8) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0229/ 0,27 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 9) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0109/ 1,78 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 10) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0207/ 0,53 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 11) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0053/ 1,42 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 12) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0066/ 0,3 հա խոտհարքի համար,
- 13) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0107-0031/ 0,82 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 14) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0109-0088/ 0,12 հա խոտհարքի համար,
- 15) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0107-0018/ 0,15 հա խոտհարքի համար,
- 16) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0109-0032/ 0,28 հա խոտհարքի համար,
- 17) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0109-0009/ 0,48 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 18) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0067/ 1,44 հա անջրդի վարելահողի համար,
- 19) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0113/ 0,35 հա խոտհարքի համար,
- 20) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0196/ 0,39 հա խոտհարքի համար,
- 21) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0101-0139/ 0,18 հա խոտհարքի համար,
- 22) գ. Սալուտ, /կադաստրային ծածկագիր՝ 08-099-0109-0008/ 0,03 հա խոտհարքի համար,

ընդհանուր մինչև 2020 թվականը ապառք՝ 488 770 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 250 417 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա՝ 739 187 ՀՀ դրամ, 2021-2024 թվականներին՝ ապառք՝ 210 606 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 27794 ՀՀ դրամ, ենթակա վճարման՝ 238 400 ՀՀ դրամ, ընդհանուր՝ 977 587 ՀՀ դրամ պարտք:

Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանը պատշաճ ծանուցվել է /հիմք՝ 04.03.2024 թիվ 15 ծանուցումը/ վարչական վարույթի հարուցման մասին: Վերջինիս առաջարկվել է ծանուցումը ստանալուց հետո 7-օրյա ժամկետում ներկայացնել դիմում (պնդում) վարչական գործով լսումներ անցկացնելու վերաբերյալ և կատարել համայնքի հանդեպ առաջացած հարկային պարտավորությունները:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի երկրորդ մասի «ա» ենթակետով, հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանը ծանուցումը և իրազեկումը ստանալուց հետո, պնդում չի ներկայացրել լսում անցկացնելու անհրաժեշտության մասին, վարչական վարույթի լսում չի անցկացվել:

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 224-րդ հոդվածի՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքի բնակարանների և (կամ) ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերի՝ բազմաբնակարան շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով այդ սեփականատերերին պատկանող հողամասի մասով:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի համաձայն՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.04 տոկոսի չափով:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների, համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձավճարների գանձումն ու վերահսկումը: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, Հայաստանի Հանրապետության «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 224-րդ, 225-րդ, 398-րդ և 401-րդ հոդվածներով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-60-րդ հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանից հոգուտ Աշոցք համայնքի բյուջե գանձել 977 587 (ինը հարյուր յոթանասունյոթ հազար հինգ հարյուր ութսունյոթ) ՀՀ դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով՝ պատշաճ ձևով հանձնել Ռոմիկ Ռաֆիկի Մինասյանին:

3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից (ashotsq.am և azdarar.am կայքերի միջոցով):

4. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Աշոցք համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Աշոցք համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

2024 թ. ապրիլի 22

Գ. Աշոցք

