

**Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ**  
**Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով**  
**իրացնելու մասին**

09.04.2024թ

ք.Արմավյան

Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Հովակիմ Ղազարյանս՝ ուսումնասիրելով 09.04.2024թ վերսկսված թիվ 11657852 կատարողական վարույթի նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.01.2024թ. տրված թիվ ԿԴԻ/1846/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին և Արմենուիի Սարդարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ընդհանուր գույքը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ.Գեղաշեն հասցեում գտնվող ծածկագիր թիվ 07-023-0027-0010 հարապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարից Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին հասանելիք գումարի վրա թիվ ԵԿԴ/0475/04/16 վճռով առաջացած պարտավորության գումարի չափով բռնագանձում տարածելու համար:

Ստացված գումարը բաշխել մյուս համասեփականատիրոջ և պարտապանի միջև իրենց բաժիններին համաչափ:

Բռնագանձումը տարածել Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին և Արմենուիի Սարդարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված Կոտայքի մարզ, գյուղ Գեղաշեն, թիվ 07-023-0027-0010 ծածկագրով անշարժ գույքի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին և Արմենուիի Սարդարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված Կոտայքի մարզ, գյուղ Գեղաշեն, թիվ 07-023-0027-0010 ծածկագրով անշարժ գույքի նկատմամբ:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում փորձագետի կողմից Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին և Արմենուիի Սարդարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված Կոտայքի մարզ, գյուղ Գեղաշեն, թիվ 07-023-0027-0010 ծածկագրով անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 28.02.2024թ. դրությամբ գնահատվել է 16.190.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

**Ո Ր ՈՇ Ե Ց Ի**

Պարտապան՝ Ռոման Սեդրակի Սարդարյանին և Արմենուիի Սարդարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

| Լոտի անվանումը,<br>նկարագիր                                                           | Գնահատման գինը  | Մեկնարկային գինը<br>(75%) | Գույքի քանակը<br>/ընդհանուր/ |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| ՀՀ Կոտայքի մարզ, գյուղ<br>Գեղաշեն, թիվ 07-023-<br>0027-0010 ծածկագրով<br>բնակելի տուն | 16.190.000 դրամ | 12.142.500 դրամ           | 1 միավոր                     |

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանելով՝ 29.05.2024թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ ՀՀ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ**



**ՀՈՎԱԿԻՄ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.2 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Աճուրդի ավարտին նախորդող 10 րոպեների ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 10 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի համաձայն՝

1. Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնիվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

2. Նթն աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անրավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

3. Նթն աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

4. Նրկորդը և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո՝ նրկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Հայաստանի Հանրապետության անունից հանդես եկող պետական մարմիններն իրավունք ունեն պահանջի դիմաց ընդունելու լուտը, եթե նրանք ունեն նման լիազորություն: Պահանջի դիմաց գույք ընդունելու լիազորություն ունեցող պետական մարմինների ցանկը սահմանում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:

5. Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ իր գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո նրկորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Պահանջատիրոջ գրավոր պահանջի բացակայության կամ միևնույն պարտապանի գույքի նկատմամբ բռնագանձման վերաբերյալ նրկու և ավելի կատարողական թերթերի, այդ թվում՝ նոտարի կողմից տրված կատարողական մակագրության թերթերի (բացառությամբ պետական տուրքի բռնագանձման) առկայության դեպքում լուտը պահանջատերերին չի հանձնվում, և աճուրդային գործընթացը շարունակվում է:

6. Պահանջատիրոջ և հարկադիր կատարողի միջև կնքվում է գույքը հանձնելու մասին պայմանագիր: Նթն լուտի մեկնարկային գինը գերազանցում է դատական ակտով որոշված պարտքի չափը, ապա պահանջատերը մինչև պայմանագիր կնքելը և լուտը իրեն հանձնելը պարտավոր է պարտապանին վճարել հանձնվող լուտի մեկնարկային գնի ու դատական ակտով որոշված պարտքի միջև եղած տարբերությունը: Գույքը (լուտը) պահանջատիրոջը հանձնվում է պահանջատիրոջ կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի (լուտի) հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջացնելու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթուղթը ներկայացնելուց հետո:

7. Վեցերորդ աճուրդից հետո լուտը չվաճառվելու դեպքում հարկադիր կատարողն իրավունք ունի օրենքով սահմանված կարգով այն իրացնելու ուղղակի վաճառքի միջոցով (բացառությամբ անշարժ գույքի, բաժնեմասերի (բաժնետոմսերի, փայի), մշակութային արժեքների):

8. Սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելուց հետո հարկադիր աճուրդում գտնվող գույքը էլեկտրոնային հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում վերջին մեկնարկային գնով:

9. Սույն օրենքի 29-35-րդ հոդվածներով նախատեսված հարկադիր աճուրդները կազմակերպվում և անցկացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից նախատեսված դեպքերում:

10. Եթե հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի արդյունքում անձի միակ բնակարան հանդիսացող լուտը չի վաճառվում, և կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելու դեպքում լուտի մեկնարկային գինը հավասար կամ ցածր է դառնում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված՝ միակ բնակարանի իրացման համար նախատեսված նվազագույն գումարից, ապա լուտը հանվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդից, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի: