

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.04.2024թ.

ք. Երևան

5/5

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Կենտրոն, Նորք-Մարաշ և Էրեբունի-Նուբարաշեն վարչական շրջանների բաժնի գլխավոր խորհրդատու, արդարադատության մայրը՝ Լևոն Սիմոնյանս ուսումնասիրելով վերսկսված թիվ 10527720, 10527699, 10527709, 10527846, 10527835, 10527869, 10527802, 10527788, 10527737, 10527750 և 10527858 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05.04.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/21805/02/20 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ք. Երևան, Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք, թիվ 26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը վաճառել հրապարակային սակարկություններով, ստացված գումարը բաշխել սեփականատերեր Աշոտ Կամոյի Արևշապույանի, Ռազմիկ Գառնիկի Արևշապույանի, Կամո Ռազմիկի Արևշապույանի, Ջեփյուռ Խաչատուրի Արևշապույանի, Գառնիկ Ռազմիկի Արևշապույանի, Վարդիշաղ Ռազմիկի Արևշապույանի, Կոյա Արթուրի Սարգսյանի, Սարգիս Արթուրի Սարգսյանի, Արթուր Կոյայի Սարգսյանի, Քրիստինե Կամոյի Արևշապույանի, Ռոման Կամոյի Արևշապույանի՝ յուրաքանչյուրին 1/12-ական բաժնին համապատասխան՝ բռնագանձումը փարածելով Աշոտ Կամոյի Արևշապույանի 1/12-րդ բաժնեմասի նկատմամբ՝ Աշոտ Կամոյի Արևշապույանից հագուր «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության Երևան քաղաքի Էրեբունի և Նուբարաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԴԴ/1312/02/17 քաղաքացիական գործով 29.06.2017 թվականի վճռով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի չափով։ Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս։

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ք. Երևան, Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք, թիվ 26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի վրա։

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում ք. Երևան, Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք, թիվ 26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին։

Ըստ «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության՝ 29.02.2024 թվականի դրությամբ ք. Երևան, Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք, թիվ 26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 38.500.000 ՀՀ դրամ։

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Աշոտ Կամոյի Արևշապույանին և Ռազմիկ Գառնիկի Արևշապույանին, Կամո Ռազմիկի Արևշապույանին, Ջեփյուռ Խաչատուրի Արևշապույանին, Գառնիկ Ռազմիկի Արևշապույանին, Վարդիշաղ Ռազմիկի Արևշապույանին, Կոյա Արթուրի Սարգսյանին, Սարգիս Արթուրի Սարգսյանին, Արթուր Կոյայի Սարգսյանին, Քրիստինե Կամոյի Արևշապույանին, Ռոման Կամոյի Արևշապույանին համատեղ սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք.Երևան, Էրեբունի Ավանեսովի փողոց 7/2 շենք, թիվ 26 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը՝ մակերեսը 92.45 ք/մ, վկայականի համար 642711	38.500.000 ՀՀ դրամ	28.875.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 29.05.2024թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝
երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները:

Գլխավոր խորհրդատու՝
արդարադատության մայրոք,

Լևոն Սիմոնյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է
համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա
համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է
կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր
աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի
տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ
առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ
հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր
աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն
հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի
կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր
առաջարկություն լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե
առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող
ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է
առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է
սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և
յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային
օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց
լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ
աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների
կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու
դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: