

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.04.2023թ.

ք. Էջմիածին

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղարիբյանս ուսումնասիրելով 28.12.2023թ. հարուցված թիվ 11569647 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.12.2023թ. տրված թիվ ԵԴ-2/0413/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապաններ՝ Սեդրաք Գևորգի Հովհաննիսյան Ա/Զ-ից, Մերի Արարատի Թանգամյանից, և Արտյոմ Ենոքի Աղաջանյանից համապարտության կարգով հոգուտ <Յունիբանկ> ԲԲԸ-ի բռնագանձել 25.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսների գումար:

Բռնագանձումը տարածելով Մերի Թանգամյանին, Արարատ Վլադիմիրի Թանգամյանին և Մելսիդ Թանգամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ Արմավիրի մարզի Պտղունք հանայնքի Հ. Շիրազի 1 բնակելի տան վրա, չբավարարելու դեպքում նաև պարտապանների այլ գույքերի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մերի Արարատի Թանգամյանին, Արարատ Վլադիմիրի Թանգամյանին և Մելսիդ Արարատի Թանգամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Արմավիրի մարզի, Պտղունք հանայնքի Հ. Շիրազի փողոց թիվ 1 բնակելի տուն /կադաստրային ծածկագիր՝ 04-082-0065-0002, վկայական՝ 10062019-04-0072/	40.950.000 ՀՀ դրամ	30.712.500 ՀՀ դրամ	1 հատ

ճեղկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանուցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 27.05.2024 թվականին:

Ոլորշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ԴԱՐԻԲՅԱՆ





ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ
ԲԱԺՆԻ ԷԶՄԻԱԾՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄՈՒՆՔ

N 2-395-07/01
19 / 07 / 2024թ.

Ք.Էջմիածին, Նար-Դոսի 1/1
Հեռ. /060/ 713-518

«ՅՈՒՆԻԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ԻՆ
(Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՉԱՐԵՆՑԻ 12 ԹԻՎ 53, ԹԻՎ 1-5)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ՍԵՂՐԱՔ ԳԵՎՈՐԳԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ,
ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ՄԵԼՍԻԴԱ ԱՐԱՐԱՏԻ ԹԱՆԳԱՄՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ,
ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ՄԵՐԻ ԱՐԱՐԱՏԻ ԹԱՆԳԱՄՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ,
ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ԱՐԱՐԱՏ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԹԱՆԳԱՄՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ,
ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14 ՏՈՒՆ)

ՊԱՏՃԵՆ՝ ԱՐՏՅՈՄ ԵՆՈՔԻ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ
(ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՂ ՊՏՂՈՒՆՔ,
ԵՐԵՎԱՆ-ԷԶՄԻԱԾԻՆ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 116 ՏՈՒՆ)

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28.1 հոդվածի համաձայն, եթե անձը հրաժարվել է ստանալ փոստային առաքինին, կամ կողմերի նշված հասցեով ուղարկված փոստային առաքինին վերադարձվել է կամ պարզվել, որ նամակով ուղարկելու դեպքում ուղարկելու օրվանից հետո՝ երկշաբաթյա ժամկետում, հարկադիր կատարողը չի ստացել հետադարձ ծանուցումը /ծանուցման մասին անդորագիրը/, ապա փոստային առաքինին ուղարկվում է կատարողական վարույթում առկա այլ հասցեներով:

Սահմանված գործողությունները կատարելու հետ միաժամանակ «հարկադիր կատարողի որոշումը վերադասության կարգով փոփոխելու մասին» որոշումը տեղադրվում է Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում / www.azdarar.am/ :

Նշված գործողությունները կատարելուց հետո՝ հինգերորդ օրը, փաստաթղթերը համարվում են հանձնված /ստացված/:

Ելնելով վերոգրյալից՝ կից ուղարկվում է Հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքում հարուցված թիվ 11569647 կապարողական վարույթով ավագ հարկադիր կապարողի կողմից կայացված «հարկադիր կապարողի որոշումը վերադասության կարգով փոփոխելու մասին» որոշումը:

Առդիր՝ 2 թերթից:

ԲԱԺԱՄՈՒՆՔԻ ՊԵՏ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳՆԳԱՊԵՏ

Ավագ Հ/Կ՝ Գ. Ղարիբյան

Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ