



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն  
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ Ի  
Գ Յ Ո Ւ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ղ Ե Կ Ա Վ Ա Ր Ի  
Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ  
Հեռ. (+374 312) 2-22-001; Ֆաքս (+374 312) 3-26-0  
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
Ք Ա Ղ Ա Ք Ա Ց Ի Ս Ա Շ Ի Կ Ա Ր Տ Յ Ո Մ Ի Յ Ո Ւ Ջ Ք Ա Շ Յ Ա Ն Ի Ն Կ Ա Տ Մ Ա Մ Բ Ա Ն Շ Ա Ր Ժ  
Գ ՈՒ Յ Ք Ի Հ Ա Ր Կ Ի Գ ՈՒ Մ Ա Ր Ի  
Գ Ա Ն Ձ Մ Ա Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Կ Ա Յ Ա Ց Ն Ե Լ ՈՒ Մ Ա Ս Ի Ն**

«28» «02» 2024 թվական N 0003 - Ա

**1. Ն Կ Ա Ր Ա Գ Ր Ա Կ Ա Ն Մ Ա Ս**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ՝ Սուրեն Զանոյանս՝ Գյումրի համայնքի ավագանու 2012թվականի նոյեմբերի 22-ի 169-Ն որոշմանը հաստատված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կանոնադրության 18-րդ կետի 7-րդ և 9-րդ ենթակետերով, 19-րդ կետի 9-րդ ենթակետով, ինչպես նաև՝ «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի թվով 15 տասնհինգ ստորաբաժանումների աշխատանքների համակարգումը Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալների մինջև բաշխելու, Գյումրի համայնքի թվով 3 երեք առևտրային կազմակերպությունների աշխատանքների համակարգումը Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալների մինջև բաշխելու և Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024թվականի հունվարի 05-ի 5-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» , փետրվարի 26-ին ժամը 11:00-ին Գյումրի քաղաքում, համայնքապետարանի վարչական շենքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի Սաշիկ Արտյոմի Յուզբաշյանի ( հասցե՝ ք.Գյումրի, Չերազի փ., 8 շենք ) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.



## 2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

Քաղաքացի՝ Սաշիկ Արտյունի Յուզբաշյանի անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է անշարժ գույքի հարկի 2011-2023թթ. չվճարված հարկից ( հիմք՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտների հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված N 224742415081161909, N 724742425064161843 տեղեկանքը) :

Վճարման ենթակա գումարը 11.07.2023 թվականի դրությամբ կազմել է անշարժ գույքի հարկի գծով ընդամենը՝ 37.509 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր ինը) , 21.908 ( քսանմեկ հազար ինը հարյուր ութ) , 10.867 (տաս հազար ութ հարյուր վաթսունյոթ ) ՀՀ դրամ գումար:

## 3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն՝ հարկային օրենսգրքի՝ (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 224-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեությունից՝

Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, պետական և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների, ինչպես նաև բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, ոչ բնակելի տարածքների, բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված՝ հասարակական, արտադրական նշանակության շինությունների, ավտոտնակների (ավտոկայանատեղիների, ավտոհանգրվանների) սեփականատերերին՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասով:

Օրենսգրքի 226-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի <<բ>> ենթակետի համաձայն՝ իրականացնում են անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու



դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ: <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն, համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4) տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

#### 4. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին, 4-րդ մասերի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի՝ Սաշիկ Արտյոմի Յուզբաշյանից հօգուտ՝ <<Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել՝ 37.509 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր ինը) , 21.908 ( քսանմեկ հազար ինը հարյուր ութ), 10.867 (տաս հազար ութ հարյուր վաթսունյոթ ) << դրամ գումար:
2. Քաղաքացի՝ Սաշիկ Արտյոմի Յուզբաշյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Սաշիկ Արտյոմի Յուզբաշյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:



Ս.ԶԱՆՈՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ  
Հեռ. (+374 312) 2-22-001; Ֆաքս (+374 312) 3-26-001  
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԵՂԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱԹՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ  
ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ  
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«04» «03» 2024 թվական N 0010 - Ա

**1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալ՝ Սուրեն Զանոյանս՝ Գյումրի համայնքի ավագանու 2012թվականի նոյեմբերի 22-ի 169-Ն որոշմանը հաստատված Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կանոնադրության 18-րդ կետի 7-րդ և 9-րդ ենթակետերով, 19-րդ կետի 9-րդ ենթակետով, ինչպես նաև՝ «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի թվով 15 տասնհինգ ստորաբաժանումների աշխատանքների համակարգումը Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալների մինջև բաշխելու, Գյումրի համայնքի թվով 3 երեք առևտրային կազմակերպությունների աշխատանքների համակարգումը Գյումրի համայնքի ղեկավարի տեղակալների մինջև բաշխելու և Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024թվականի հունվարի 05-ի 5-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին», մարտի 01-ին ժամը 11:20-ին Գյումրի քաղաքում, համայնքապետարանի վարչական շենքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով հարուցված և իրականացված դռնբաց վարչական վարույթի ընթացքում, քաղաքացի Սեդա Գրիգորի Աթոյանի ( հասցե՝ ք.Գյումրի , Ռուսթավելու փ., 71 շենք ) բացակայությամբ, գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները պարզեցի.



## 2. ԳՈՐԾԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԷԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՓԱՍՏԱԿԱՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔՆԵՐ

Քաղաքացի՝ Սեդա Գրիգորի Աթոյանի անշարժ գույքի հարկի պարտավորությունները Գյումրի համայնքի բյուջեի նկատմամբ առաջացել է անշարժ գույքի հարկի 2011-2020թթ. և 2016-2020թթ. չվճարված հարկից (հիմք՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանի բյուջեի եկամուտներ հավաքագրման բաժնի կողմից տրամադրված N 224744463545102102, N 724744474009102154 տեղեկանքը) :

Վճարման ենթակա գումարը 04.08.2023 թվականի դրությամբ կազմել է անշարժ գույքի հարկի գծով ընդամենը՝ 30.488 (երեսուն հազար չորս հարյուր ութսունուրթ ), 17.335 (տասնյոթ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ գումար:

## 3. ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սահմանադրության 60-րդ հոդվածի 8-րդ մասի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է մուծել օրենքին համապատասխան սահմանված հարկեր, տուրքեր, կատարել պետական կամ համայնքային բյուջե մուտքագրվող պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն՝ հարկային օրենսգրքի՝ (այսուհետ՝ Օրենսգրք) 224-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկը հարկ վճարողներին սեփականության իրավունքով պատկանող հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքի համար սույն բաժնով սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների բյուջեներ վճարվող տեղական հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեությունից՝

Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հարկ վճարողներ են համարվում կազմակերպություններն ու ֆիզիկական անձինք, բացառությամբ պետական մարմինների, համայնքային կառավարչական հիմնարկների, Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի, պետական և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների, ինչպես նաև բազմաբնակարան բնակելի շենքի բնակարանների, ոչ բնակելի տարածքների, բազմաբնակարան բնակելի շենքում տեղակայված՝ հասարակական, արտադրական նշանակության շինությունների, ավտոտնակների (ավտոկայանատեղիների, ավտոհանգրվանների) սեփականատերերին՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի սպասարկման և պահպանման համար անհրաժեշտ (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող)՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասով:

Օրենսգրքի 226-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի <<բ>> ենթակետի համաձայն՝ իրականացնում են անշարժ գույքի հարկի վճարումների ընդունումը (այդ թվում՝ ժամկետանց պարտավորությունների հավաքումը), վճարման նկատմամբ հսկողությունը, ինչպես նաև հարկային վարչարարությունը:

Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ հարկային պարտավորությունը Օրենսգրքով և վճարների վերաբերյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով



սահմանված վերջնաժամկետներում չկատարվելու կամ մասնակի կատարվելու դեպքում հարկային մարմինը, իսկ տեղական հարկերի ու տեղական վճարների մասով՝ տեղական ինքնակառավարման մարմինը իրավասու են Օրենսգրքի 19-րդ բաժնով սահմանված կարգով ձեռնարկել հարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովող միջոցներ: <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի համաձայն, համայնքի ղեկավարը ֆինանսների բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

4)տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարվող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

#### 4. ԵԶՐԱՓՈՒԿ ԿԱՍ

Նկատի ունենալով վերոգրյալը և ղեկավարելով Օրենսգրքի 46-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին, 4-րդ մասերի, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. Քաղաքացի՝ Սեդա Գրիգորի Աթոյանից հօգուտ << Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գանձել՝ 30.488 (երեսուն հազար չորս հարյուր ութսունութ ) , 17.335 (տասնյոթ հազար երեք հարյուր երեսունհինգ ) << դրամ գումար:
2. Քաղաքացի՝ Սեդա Գրիգորի Աթոյանին իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Սեդա Գրիգորի Աթոյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով՝ ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշումը <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով ենթակա է հարկադիր կատարման՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:



Ա.ԶԱՆՈՅԱՆ