

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.03.2024թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնի գլխավոր խորհրդարու արդարադատության կապիտան Ա. Ամիրջանյանս ուսումնասիրելով թիվ 11402008, 11402010, 11402011 և 11402009 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06 Հունիսի 2023 թ. տրված թիվ ԵԴ/17601/17/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կարեն Ալբերտի Թամազյանից «ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲԸ-ի օգտին բռնագանձել 13,960.76 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 101.500 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար և հաշվեգրվող տոկոսներ:

Գումարների բռնագանձումը տարածել 12.02.2020թ. կնքված թիվ ՊՄԳ54-005-20/KGO Անշարժ գույքի գրավի (հիփոթեքի) պայմանագրի համաձայն գրավադրված ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Վիլնյուսի փողոց, 41 շենք, 66 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, ինչպես նաև Կարեն Ալբերտի Թամազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող այլ գույքի վրա:

23.11.2023թ. Ծառայություն է մուրքագրվել պահանջարկի գոյությունը, որի համաձայն թիվ ԵԴ/17601/17/22 քաղաքացիական գործով պարտապան՝ Կարեն Ալբերտի Թամազյանի պարտքը բանկի հանդեպ 21.11.2024թ. դրությամբ կազմում է 20.280 ԱՄՆ դոլար:

Բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Վիլնյուսի փողոց, 41 շենք, 66 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ձեռնարկված կատարողական գործողությունների արդյունքում համապարտ պարտապաններ՝ Կարեն Ալբերտի Թամազյանից, Հարություն Ալբերտի Թամազյանից, Լուսիկ Ֆարգունյի Թամազյանից և Ալբերտ Հարությունի Թամազյանի ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Վիլնյուսի փողոց, 41 շենք, 66 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը որոշելու համար կայացվել է «Փորձագետ նշանակելու մասին» որոշում, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ին:

Ըստ «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված եզրակացության՝ 20.02.2024 թվականի դրությամբ ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Վիլնյուսի փողոց, 41 շենք, 66 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կազմում է 32.200.000 (երեսուներկու միլիոն երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Համապարփ պարտապաններ՝ Կարեն Ալբերտի Թամազյանից, Հարություն Ալբերտի Թամազյանից, Լուսիկ Ֆարգունարի Թամազյանից և Ալբերտ Հարությունի Թամազյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք, Վիլնյուսի փողոց, 41 շենք, 66 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույք՝ մակերեսը 75,6 ք/մ, վկայականի համար 04022020-01-0010:	32.200.000 ՀՀ դրամ	24.150.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 13.05.2024թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Գլխավոր խորհրդատու՝
արդարադատության կապիտան,

Ա.Ամիրջանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ կատարողական վարույթի կողմերը իրավունք ունեն ծանուցումը ստանալու օրվանից երկշաբաթյա ժամկետում Ծառայություն ներկայացնելու գրավոր առաջարկություն լոտի ավելի բարձր մեկնարկային գնի վերաբերյալ:

Նույն հոդվածի համաձայն՝ վաճառվող լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում առաջարկվող ավելի բարձր գինը, եթե առաջարկություն ներկայացնողն իր առաջարկած գնի երեք տոկոսի չափով վճարում է կատարում Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության համապատասխան դեպոզիտ հաշվին կամ դրամարկը: Վճարի կատարման անդորրագիրը ներկայացվում է առաջարկությանը կից:

Եթե սահմանված ժամկետում առաջարկություն են ներկայացնում մեկից ավելի անձինք, ապա լոտի մեկնարկային գին է սահմանվում ավելի բարձր գինը, իսկ ավելի ցածր գին առաջարկած անձի (անձանց) կատարած վճարը վերադարձվում է:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: