**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**Կատարողական վարույթը կասեցնելու մասին**

01.04.2016թ. ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Սերոբ Ավետիսյանս, ուսումնասիրելով 14.11.2014թ. հարուցված թիվ 550877 կատարողական վարույթի նյութերը.

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.10.2014թ. տրված թիվ ԵՇԴ/1508/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է «ԲՏԱ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ն ի դեմս բանկի գործադիր տնօրեն Նուր Բակբերգենովի այսուհետ` Բանկ և Գեղամ Ներսիսյանի /անձնագիր` AM0276109 տրված` 22.04.2011թ. 003-ի կողմից այսուհետ` Պարտապան «այսուհետ միասին անվանվելով Կողմեր» ղեկավարվելով ՀՀ օրենսդրության պահանջներով կնքեցին սույն հաշտության համաձայնությունը հետևյալ բովանդակությամբ.   
 1.Կողմերը սույնով սահմանում են, որ իրենց միջև 03.12.2012թ. կնքված անշարժ գույքի գրավով օվերդրաֆտի տրամադրման և սպասարկման թիվ 104 Ա/Օ պայմանագրի /այսուհետ Պայմանագիր/ համաձայն` Պարտապանին տրամադրված 9.800 ԱՄՆ դոլար գումարով պարտավորության գումարը 21.01.2014թ. դրությամբ կազմում է 8.034.82 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի մայր գումարի մնացորդ' 8․031.47 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ« հաշվարկված տոկոսներ` 3.35 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ։   
 2.Կողմերը սույնով գալիս են համաձայնության, որ Բանկը հրաժարվում է Պարտապանի դեմ ներկայացված պահանջից, իսկ Պարտապանը Պայմանագրով ստանձնած վարկային պարտավորությունները կատարելու է Պայմանագրի 3.4.1 կետին համապատասխան` ամեն ամսվա 20-ին համալրելով քարտային հաշիվը (կանխիկ/փոխանցումով) 136 ԱՄՆ դոլար գումարի չափով և մարման օրվա դրությամբ հաշվարկված տոկոսագումարների չափով։   
 3.Կողմերը սույնով սահմանում են, որ Պայմանագրի 3.1.2 կետի համաձայն վարկը Պարտապանին տրամադրվել է տարեկան 15 տոկոս տոկոսադրույքով« իսկ Պայմանագրի 3.1.5 կետի համաձայն` Պարտապանը պարտավորվում է վարկային հաշվի սպասարկման համար Բանկին ամսական վճարել 2500 ՀՀ դրամ մինչև 03.12.2018թ.։   
 4.Կողմերը սույնով սահմանում են, որ Պարտապանը պարտավորվում է Պայմանագրի 3.4.2 կետի համաձայն` Պայմանագրի 3.4.1 կետի պահանջները չկատարելու կամ մասնակի կատարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար« վճարել տույժ` չմարված գումարների 0.1 տոկոսի չափով, իսկ 3.4.3 կետի համաձայն` Պայմանագրի 3.1.3 կետով սահմանված ժամկետում վարկի մայր գումարը չմարելու կամ մասնակի մարելու դեպքում կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար վճարել տույժ` չմարված գումարների 0.1 տոկոսի չափով։   
 5.Կողմերը պայմանավորվում են, որ սույն համաձայնսւգրի 2-րդ ե 4-րդ կետերով նախատեսված ժամանակացույցով սահմանված վճարումները 15 օրացույցային օր և ավելի ժամկետով ուշացնելու դեպքում Բանկի պահանջով Պարտապանը պարտավորվում է վերադարձնել վարկի ամբողջ գումարը և մինչև գումարի փաստացի մարման օրը վարկային պայմանագրի համաձայն հաշվարկված տոկոսները` պահանջը ներկայացնելուց հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում։

6.Սույն հաշտության համաձայնությամբ սահմանված դրույթները խախտելու դեպքում գումարների բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով 03.12.2012թ. կնքված թիվ 104 Ս/Գ անշարժ գույքի գրավի մասին /հիփոթեք/ պայմանագրով գրավադրված Պատասխանողին սեփականության իրավունով պատկանող ք. Երևան, Շենգավիթ վարչական շրջան, Նոր Խարբերդ 10 փողոց , 75/7 հասցեում գտնվող այգետնակի` ընդհանուր մակերեսը 37.5քմ, հողամասի` 0.05 հա, գոմի` 21.5քմ, վրա։   
 7.Սույն հաշտության համաձայնությամբ առաջացած վեճերը լուծվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով։   
 8.Սույն հաշտության համաձայնությունը ներկայացվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի հաստատմանը։   
 9.Սույն հաշտության համաձայնությունը կնքված է հայերեն լեզվով երեք հավասարազոր օրինակներից յուրաքանչյուր կողմին մեկական օրինակ։ Հաշտության համաձայնության մեկական օրինակ տրվում է Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանին։

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական վարույթի կատարման շրջանակներում արգելանք է դրվել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Նոր Խարբերդ 10 փողոց , 75/7 հասցեում գտնվող այգետնակի` ընդհանուր մակերեսը 37.5քմ, հողամասի` 0.05 հա, գոմի` 21.5քմ, վրա, որը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի միջոցով վաճառվել է 475․883 ՀՀ դրամ գումարով։

Պահանջատերը հայտնել է, որ պարտապանի պարքը 22.02.2016թ.-ի դրությամբ կազմում է 8,675․81 ԱՄՆ դոլար և 29000 ՀՀ դրամ։

Իրականացված գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել նաև պարտապանին պատկանող <<Հայէկոնոմբանկ>> ԲԲԸ-ում գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Ազատամարտիկների պող. 54/3 բնակելի տան վրա, որը «Բեստ Ռեալթի» ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 5․300․000 ՀՀ դրամ:

Արգելանք է կիրառվել նաև Գեղամ Ներսիսյանի աշխատավարձի վրա 50 տոկոսի չափով։

Պարտապանին պատկանող այլ գույք կամ այլ դրամական միջոցներ չեն հայտնաբերվել։

Իրականացված գործողությունների ընթացքում պարզվել է, որ պարտապանին պատկանող գույքի արժեքը չի բավականեցնում կատարողական թերթի պահանջի ամբողջական կատարմանը։

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 37-րդ հոդվածի 8-րդ կետով և 39-րդ հոդվածներով**

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Կասեցնել 14.11.2014թ. հարուցված թիվ 550877 կատարողական վարույթը 60-օրյա ժամկետով.

Առաջարկել պահանջատիրոջը և պարտապանին նրանցից որևէ մեկի նախաձեռնությամբ 60-օրյա ժամկետում սնանկության հայց ներկայացնել դատարան.

Սույն որոշումը երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում հրապարակել [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) ինտերնետային կայքում.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադասության կարգով` որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

**Ավագ հարկադիր կատարող` Սերոբ Ավետիսյան**