



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,
«Էրեբունի Պլազա» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 566 762
Ֆաքս + 374 (10) 566 762
Ինտերնետ www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
Տնօրենների խորհրդին

Կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի («Ընկերություն») 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա: Մենք արտահայտել ենք դրական կարծիք նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2015թ. մայիսի 8-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:

Այդ ֆինանսական հաշվետվությունները և ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում այն ղեկավարի ազդեցությունը, որոնք տեղի են ունեցել աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր եզրակացության ստորագրման ամսաթվից հետո:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցմանը:

Դեկավարության պատասխանատվությունը ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Դեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ հիմք ընդունելով այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 «Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Եզրակացություն

Մեր կարծիքով, Ընկերության 2014թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա պատրաստված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, համապատասխանում են նշված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Տիգրան Գևորգյան
Տնօրեն

Խրիստ Գևորգյան
Տնօրեն, Աուդիտի բաժին

«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
19 դեկտեմբերի 2016թ.

հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2014թ.	31 դեկտեմբերի 2013թ.
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	16,880,393	16,013,973
Ոչ նյութական ակտիվներ	56,099	46,894
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների գծով	31,420	204,515
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	16,967,912	16,265,382
Պաշարներ	52,884	52,807
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	163,269	254,085
Ստացվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	94,084	151,251
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	1,708,544	2,367,753
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	78,870	-
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	2,097,651	2,825,896
Ընդամենը ակտիվներ	19,065,563	19,091,278
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	2,734,988	2,734,988
Լրացուցիչ կապիտալ	7,462,605	7,462,605
Զբաղիված շահույթ	4,596,885	5,058,753
Ընդամենը սեփական կապիտալ	14,794,478	15,256,346
Պարտավորություններ		
Վճարման ենթակա հետաձգված վճար	48,782	38,661
Վարկեր և փոխառություններ	2,841,790	2,559,948
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	800,162	725,094
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	3,690,734	3,323,703
Վարկեր և փոխառություններ	182,474	148,475
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	336,208	203,395
Վճարվելիք այլ հարկեր	61,669	88,793
Ընթացիկ հարկային պարտավորություններ	-	70,566
Ընթացիկ պարտավորություններ	580,351	511,229
Ընդամենը պարտավորություններ	4,271,085	3,834,932
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	19,065,563	19,091,278

«Արմենիա էյտրանդային համալիր» ՓԲԸ
 Շահույթի կամ վնասի և այլ հաճախարարի ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվառություն
 2014թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

հազ. դրամ	2014թ.	2013թ.
Հասույթ	4,379,345	4,878,504
Ծախսեր		
Սննդամթերքի և խմիչքի գծով ծախսեր	(364,660)	(370,225)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատույցումներ	(846,123)	(830,882)
Մաշվածություն և ամրագրված	(544,778)	(410,759)
Կառավարման և խրախուսիչ վճարներ	(297,667)	(360,582)
Այլ գործառնական ծախսեր	(1,459,872)	(1,428,895)
Այլ գործառնական եկամուտ	69,404	33,024
Գործառնական գործունեության արդյունքները	935,649	1,510,185
Ֆինանսական եկամուտ	475	429
Ֆինանսական ծախսեր	(336,930)	(108,651)
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	(336,455)	(108,222)
Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը	599,194	1,401,963
Շահութահարկի գծով ծախս	(205,792)	(338,380)
Շահույթ և ընդամենը հաճախարարի եկամուտ տարվա համար	393,402	1,063,583

4-ից 8-րդ էջերում ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվառությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2016թ. դեկտեմբերի 19-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:


 ՓԲԸ Բնիկ
 Գլխավոր տնօրեն


 Մարտիկ Օրոնցակյան
 Աուդիտի կոմիտեի անդամ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն
 2014թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Զբաղիված շահույթ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2013թ.	2,734,988	7,462,605	4,621,569	14,819,162
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Շահույթ տարվա համար	-	-	1,063,583	1,063,583
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Հատկացումներ և բաշխումներ				
Շահաբաժիններ	-	-	(626,399)	(626,399)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2013թ.	2,734,988	7,462,605	5,058,753	15,256,346
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2014թ.	2,734,988	7,462,605	5,058,753	15,256,346
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Շահույթ տարվա համար	-	-	393,402	393,402
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Հատկացումներ և բաշխումներ				
Շահաբաժիններ	-	-	(855,270)	(855,270)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2014թ.	2,734,988	7,462,605	4,596,885	14,794,478

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

հազ. դրամ	2014թ.	2013թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Շահույթ տարվա համար	393,402	1,063,583
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	544,778	410,759
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	336,455	108,222
Շահութահարկի գծով ծախս	205,792	338,380
Այլ ոչ դրամային հոդվածներ	(235)	(15,366)
	1,480,192	1,905,578
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	(77)	262
Ստացվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	57,167	(120,295)
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	90,816	(147,391)
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	12,879	(91,837)
Վճարվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	(27,124)	(45,166)
Գործառնություններից ստացված դրամական միջոցների հոսքեր՝ նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը	1,613,853	1,501,151
Վճարված շահութահարկ	(280,160)	(313,585)
Վճարված տոկոսներ	(175,764)	(107,511)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	1,157,929	1,080,055
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	123	514
Ստացված տոկոսներ	475	429
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(1,047,393)	(686,277)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(24,721)	(5,099)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(1,071,516)	(690,433)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Մուտքեր փոխառություններից	-	1,350,700
Փոխառությունների մարում	(128,929)	(78,885)
Վճարված շահաբաժիններ	(855,270)	(626,399)
Ֆինանսավորման գործունեության համար (օգտագործված)/ֆինանսավորման գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	(984,199)	645,416
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ (նվազում)/ աճ	(897,786)	1,035,038
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	2,367,753	1,340,296
Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	238,577	(7,581)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,708,544	2,367,753