



«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
Հայաստանի Հանրապետություն, Երևան 0010,
Վ.Սարգսյանի փ. 26/1,
«Երեւոնի Պլազա» բիզնես-կենտրոն, 8-րդ հարկ
Հեռախոս + 374 (10) 566 762
Ֆաքս + 374 (10) 566 762
Ինտերնետ www.kpmg.am

Անկախ աուդիտորական հաշվետվություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
Տնօրենների խորհրդին

Կից ներկայացվող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, հաշվետու տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և համապատասխան ծանոթագրությունը, պատրաստվել են «Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ-ի («Ընկերություն») 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա: Մենք արտահայտել ենք դրական կարծիք նշված ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2016թ. մայիսի 13-ի մեր աուդիտորական եզրակացությունում:

Այդ ֆինանսական հաշվետվությունները և ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն արտացոլում այն ռեպերի ազդեցությունը, որոնք տեղի են ունեցել աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ մեր եզրակացության ստորագրման ամսաթվից հետո:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով պահանջվող բոլոր բացահայտումները: Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում Ընկերության աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցմանը:

Դեկավարության պատասխանատվությունը ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Դեկավարությունը պատասխանատվություն է կրում աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է կարծիք արտահայտել ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ հիմք ընդունելով այն ընթացակարգերը, որոնք իրականացվել են Աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 «Հաշվետվության ներկայացում ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ» պահանջների համաձայն:

Եզրակացություն

Մեր կարծիքով, Ընկերության 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և այդ ամսաթվին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա պատրաստված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով, համապատասխանում են նշված ֆինանսական հաշվետվություններին՝ ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքներով:

Տիգրան Գասպարյան
Տնօրեն

Իրինա Գևորգյան
Տնօրեն, Աուդիտի բաժին

«Քեյ-Փի-Էմ-Ջի Արմենիա» ՓԲԸ
19 դեկտեմբերի 2016թ.



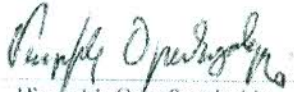
հազ. դրամ	31 դեկտեմբերի 2015թ.	31 դեկտեմբերի 2014թ.
Ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	16,519,068	16,880,393
Ոչ նյութական ակտիվներ	63,959	56,099
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվների գծով	56,192	31,420
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	16,639,219	16,967,912
Պաշարներ	66,010	52,884
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	221,565	163,269
Ստացվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	85,860	94,084
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	1,940,661	1,708,544
Ընթացիկ հարկային ակտիվ	-	78,870
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ	2,314,096	2,097,651
Ընդամենը ակտիվներ	18,953,315	19,065,563
Սեփական կապիտալ		
Բաժնետիրական կապիտալ	2,734,988	2,734,988
Լրացուցիչ կապիտալ	7,462,605	7,462,605
Զբաղիված շահույթ	4,559,534	4,596,885
Ընդամենը սեփական կապիտալ	14,757,127	14,794,478
Պարտավորություններ		
Վճարման ենթակա հետաձգված վճար	53,539	48,782
Վարկեր և փոխառություններ	2,725,086	2,841,790
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	862,988	800,162
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	3,641,613	3,690,734
Վարկեր և փոխառություններ	195,737	182,474
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	239,528	336,208
Վճարվելիք այլ հարկեր	72,718	61,669
Ընթացիկ հարկային պարտավորություններ	46,592	-
Ընթացիկ պարտավորություններ	554,575	580,351
Ընդամենը պարտավորություններ	4,196,188	4,271,085
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	18,953,315	19,065,563

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
 Հաճախորդի կամ վնասի և այլ համապատասխան ֆինանսական տվյալների մասին ամփոփ հաշվառություն
 2015թ. դեկտեմբերի 31-ին տվարտված տարվա համար

հազ. դրամ	2015թ.	2014թ.
Հասույթ	5,161,880	4,379,345
Ծախսեր		
Սննդամթերքի և խմիչքի գծով ծախսեր	(395,429)	(364,660)
Աշխատավարձ և աշխատակիցների այլ հատուցումներ	(967,234)	(846,123)
Մաշվածություն և ամրապահպան	(567,069)	(544,778)
Կառավարման և խրախուսիչ վճարներ	(357,990)	(297,667)
Այլ գործառնական ծախսեր	(1,747,733)	(1,459,872)
Այլ գործառնական եկամուտ	42,258	69,404
Գործառնական գործունեության արդյունքները	1,168,683	935,649
Ֆինանսական եկամուտ	293	475
Ֆինանսական ծախսեր	(339,059)	(336,930)
Չուտ ֆինանսական ծախսեր	(238,766)	(336,455)
Շահույթ նախքան շահութահարկով հարկումը	929,917	599,194
Շահութահարկի գծով ծախս	(240,538)	(205,792)
Շահույթ և ընդամենը համապարփակ եկամուտ տարվա համար	689,379	393,402

4-ից 8-րդ էջերում ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվառությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից 2016թ. դեկտեմբերի 19-ին և ստորագրվել են վերջինիս անունից:


 Փող. Գևորգյան
 Գլխավոր տնօրեն


 Մարդկային Օրենսդրության
 Առողիտի կոմիտեի անդամ

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապատասխան ֆինանսական տվյալների մասին ամփոփ հաշվառությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվառությունների բաղկացուցիչ մասը

«Արմենիա հյուրանոցային համալիր» ՓԲԸ
 Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն
 2015թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար

հազ. դրամ	Բաժնետիրական կապիտալ	Լրացուցիչ կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2014թ.	2,734,988	7,462,605	5,058,753	15,256,346
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Շահույթ տարվա համար	-	-	393,402	393,402
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Հատկացումներ և բաշխումներ				
Շահաբաժիններ	-	-	(855,270)	(855,270)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2014թ.	2,734,988	7,462,605	4,596,885	14,794,478
Մնացորդը առ 1 հունվարի 2015թ.	2,734,988	7,462,605	4,596,885	14,794,478
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ				
Շահույթ տարվա համար	-	-	689,379	689,379
Գործառնություններ Ընկերության սեփականատերերի հետ				
Հատկացումներ և բաշխումներ				
Շահաբաժիններ	-	-	(726,730)	(726,730)
Մնացորդը առ 31 դեկտեմբերի 2015թ.	2,734,988	7,462,605	4,559,534	14,757,127

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող ծանոթագրության հետ մեկտեղ:

հազ. դրամ	2015թ.	2014թ.
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Շահույթ տարվա համար	689,379	393,402
<i>Ճշգրտումներ հետևյալ հոդվածների գծով.</i>		
Մաշվածություն և ամորտիզացիա	567,069	544,778
Զուտ ֆինանսական ծախսեր	238,766	336,455
Շահութահարկի գծով ծախս	240,538	205,792
Այլ ոչ դրամային հոդվածներ	-	(235)
	1,735,752	1,480,192
<i>Փոփոխություններ հետևյալ հոդվածներում.</i>		
Պաշարներ	(13,126)	(77)
Ստացվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	8,224	57,167
Առևտրական և այլ դեբիտորական պարտքեր	(58,296)	90,816
Առևտրական և այլ կրեդիտորական պարտքեր	30,810	12,879
Վճարվելիք ԱԱՀ և այլ հարկեր	11,040	(27,124)
Գործառնություններից ստացված դրամական միջոցների հոսքեր՝ նախքան շահութահարկի և տոկոսների վճարումը	1,714,404	1,613,853
Վճարված շահութահարկ	(52,250)	(280,160)
Վճարված տոկոսներ	(194,649)	(175,764)
Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ	1,467,505	1,157,929
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Մուտքեր հիմնական միջոցների վաճառքից	129	123
Ստացված տոկոսներ	293	475
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(331,560)	(1,047,393)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(25,795)	(24,721)
Ներդրումային գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(356,933)	(1,071,516)
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսավորման գործունեությունից		
Փոխառությունների մարում	(159,369)	(128,929)
Վճարված շահաբաժիններ	(726,730)	(855,270)
Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ	(886,099)	(984,199)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/(նվազում)	224,473	(897,786)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները հունվարի 1-ի դրությամբ	1,708,544	2,367,753
Արտարժույթի փոխանակման փոխարժեքի փոփոխման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	7,644	238,577
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,940,661	1,708,544