

«ԴԻՍ ՓՐՈՓԵՐԹԻՍ» Բարեգործական Հիմնադրամ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

*2016 թվականի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար
Անկախ աուդիտորական եզրակացության հետ միասին*

Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն.....	1
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն.....	2
Կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	3
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	4
Ծանոթագրություն 1	5

Անկախ աուդիտորական եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ

«ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամի հիմնադիրներին և Տնօրենների խորհրդին

Եզրակացություն

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը, քաղված են «ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամի (այսուհետ՝ Հիմնադրամ) 2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով, կից ներկայացված ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներով, հետևաբար ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում Հիմնադրամի՝ աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցմանը:

Աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններ և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2017թ. մարտի 16-ի մեր եզրակացությունում արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական եզրակացություն:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման համար՝ Ծանոթագրություն 1-ում նկարագրված հիմունքի համաձայն:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը

Մեր պատասխանատվությունն է, հիմնվելով մեր կողմից իրականացրած ընթացակարգերի վրա, արտահայտել եզրակացություն ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ՝ աուդիտի միջազգային ստանդարտ 810 «Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության նկատմամբ կիրառվող առաջադրանքներ» (վերանայված) ստանդարտին համապատասխան:

«Էրնսթ և Կ Եյ» ՓԲԸ

Գլխավոր տնօրեն՝ Ն. Սարգսյան՝ ի դեմս
լիազորված անձ Է. Հայրապետյանի (գործող
2016թ. օգոստոսի 1-ին տրված լիազորագրի
հիման վրա)

Աուդիտի բաժնի հիմնադիր գործընկեր՝



Էրիկ Հայրապետյան

16 մարտի, 2017թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն 2016թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ

(հազար ՀՀ դրամ)

	2016թ.	2015թ.
Ակտիվներ		
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ		
Հիմնական միջոցներ	1,190,957	476,833
Ներդրումային գույք	39,619,837	38,973,710
Ոչ նյութական ակտիվներ	53,833	66,767
Ոչ ընթացիկ ակտիվների գծով կանխավճարներ	4,804	-
	40,869,431	39,517,310
Ընթացիկ ակտիվներ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	6,794	6,290
Դեբիտորական պարտքեր	7,121	34,097
Կանխավճարներ	13,358	10,250
Պաշարներ	79,208	-
	106,481	50,637
Ընդամենը ակտիվներ	40,975,912	39,567,947
Պարտավորություններ		
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ		
Սեփական օգտագործման ֆոնդեր	39,972,582	38,590,615
	39,972,582	38,590,615
Ընթացիկ պարտավորություններ		
Սահմանափակ օգտագործման ֆոնդեր	24,212	3,778
Սեփական օգտագործման ֆոնդեր	958,203	926,695
Կրեդիտորական պարտքեր և պահուստներ	8,681	47,601
	991,096	978,074
Ընդամենը պարտավորություններ	40,963,678	39,568,689
Կապիտալ		
Կուտակված շահույթ/(վնաս)	12,234	(742)
Ընդամենը կապիտալ	12,234	(742)
Ընդամենը կապիտալ և պարտավորություններ	40,975,912	39,567,947

Ստորագրվել և հավանության են արժանացել տպագրության Տնօրենների Խորհրդի կողմից

Գործադիր տնօրեն՝

Արթուր Դավթյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Արմինե Սահակյան

16 մարտի, 2017թ.



**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն
2016թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

(հազար ՀՀ դրամ)

	2016թ.	2015թ.
Եկամուտ անսահմանափակ օգտագործման նվիրաբերություններից	303,826	195,464
Եկամուտ սեփական օգտագործման նվիրաբերություններից	904,317	397,174
Եկամուտ վարձակալությունից	84,508	34,097
Վարչական ծախսեր	(1,276,141)	(555,060)
Միջոցներ՝ ծախսված վերականգնումների և զարգացումների ուղղությամբ	(4,010)	(71,675)
Գործառնական շահույթ	12,500	-
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխություններից զուտ օգուտ/(վնաս)	476	(24,124)
Ֆինանսական եկամուտ/(ծախս)	476	(24,124)
Հաշվետու տարվա շահույթ/(վնաս)	12,976	(24,124)
Շնորհիվ հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	12,976	(24,124)

**Կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն
2016թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

(հազար ՀՀ դրամ)

	<i>Ընդամենը կապիտալ</i>
Մնացորդ 2015թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	23,382
Տարվա վնաս	(24,124)
Մնացորդ 2015թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	(742)
Տարվա շահույթ	12,976
Մնացորդ 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	12,234

**Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն
2016 թ.-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա համար**

(հազար ՀՀ դրամ)

	2016թ.	2015թ.
Դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից		
Եկամտային ֆոնդերի համալրում նվիրաբերություններից	2,642,052	38,539,178
Վարձակալությունից ստացված միջոցներ	84,508	–
Եկամտային ֆոնդերից օգտագործված միջոցներ	(4,010)	(37,578)
Վարչական ծախսեր (բացառությամբ մաշվածության և ամորտիզացիայի)	(371,824)	(159,441)
Կանխավճարների (ավելացում)/նվազում	(7,912)	7,449
Կրեդիտորական պարտքերի (նվազում)/ավելացում	(38,920)	39,772
Դեբիտորական պարտքերի նվազում/(ավելացում)	26,976	(34,097)
Պաշարների (ավելացում)/նվազում	(79,208)	730
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր՝ ստացված գործառնական գործունեությունից	2,251,662	38,356,013
Դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից		
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում	(758,639)	(10,120)
Ներդրումային գույքի ձեռքբերում	(1,492,988)	(38,446,600)
Ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերում	(7)	(905)
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր՝ օգտագործված ներդրումային գործունեությունում	(2,251,634)	(38,457,625)
Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների զուտ տարբերություններ	476	(24,124)
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ/ (նվազում)	504	(125,736)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ հաշվետու տարվա սկզբում	6,290	132,026
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ հաշվետու տարվա վերջում	6,794	6,290

Ծանոթագրություն 1

Համաձայն «Հաշվապահական հաշվառման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջների՝ «ԴԻՍ Փրոփերթիս» Բարեգործական Հիմնադրամը պետք է հրապարակի իր ֆինանսական հաշվետվությունները:

Ուղեկցող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք բաղկացած են 2016թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունից, նույն ամսաթվին ավարտվող տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվությունից, կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվությունից և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունից, քաղված են Հիմնադրամի՝ 2016թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա աուդիտի ենթարկված և 2017թ. մարտի 16-ին ստորագրված ֆինանսական հաշվետվություններից՝ պատրաստված համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ուղեկցող ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում ամբողջ պարզաբանող տեղեկատվությունը, որը ներկայացված է ամբողջական ֆինանսական հաշվետվություններում, մասնավորապես՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը և այլ պարզաբանող տեղեկությունները, որոնց բացահայտումը պարտադիր է համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը կարելի է ստանալ Հիմնադրամի ղեկավարությունից՝ ըստ պահանջի: