

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

09.02.2017թ.

ք. Էջմիածին

ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Արմավիրի բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղարիբյանս ուսումնասիրելով 08.05.2012թ. հարուցված թիվ 00089869 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «11» օգոստոս 2016թ. տրված թիվ Արդ1/2164/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ՝ Էդուարդ Գարուշի Իսաջանյանին, Գարուշ Սկրտչի Իսաջանյանին, Ֆելիքս Գարուշի Իսաջանյանին, Տիգրան Գարուշի Իսաջանյանին, Էդիտա Իսաջանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Էջմիածին քաղաքի Չարենց փող. 17 շենքի թիվ 16 բնակարան հասցեում գտնվող թիվ 04-002 կադաստրային ծածկագրով 77.7 քմ բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, ստացված գումարը բաժնեմասներին համապատասխան բաշխել համասեփականատերերի միջև և բռնագանձումը տարածել պարտապան՝ Էդուարդ Գարուշի Իսաջանյանի բաժնեմասի վրա՝ ողղելով թիվ Արդ1/0513/02/11 քաղաքացիական գործով կայացված վճռի կատարմանը: Պարտապան՝ Էդուարդ Գարուշի Իսաջանյանից հոգուտ Կարինե Ռաֆայելի Գալստյանի բռնագանձել 154.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության համար կատարված ծախսի, փաստաբանի վարձակալության և նախապես վճարված պետական տուրքի գումարներ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Էդուարդ Գարուշի Իսաջանյանին, Գարուշ Սկրտչի Իսաջանյանին, Ֆելիքս Գարուշի Իսաջանյանին, Տիգրան Գարուշի Իսաջանյանին, Էդիտա Իսաջանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Էջմիածին քաղաքի Չարենցի 17 շենք թիվ 16 բնակարան, 5 հարկանի շենքի 1-ին հարկ, 3 սենյակ, շենքի պատերը քարից, միջնահարկի ծածկը երկաթ-բետոն, բնակարանի ընդհանուր մակերեսը 77.7 քմ, բնակելի սենյակներում մանրահատակ, միջանցքը և խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, մուտքի դուռը մետաղական, ներսի դռները և պատուհանները փայտյա, պատերը՝ պաստառ, խոհանոցի պատերը՝ մասամբ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցը՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ, լոգարանը՝ հատակը և պատերը կերամիկական սալիկ: Լրացուցիչ նշումներ՝ առկա է 28.0 քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն, վաճառքից հետո գնորդը պետք է կատարի ինքնակամ շինության նկատմամբ պետական գրանցում:	10.700.000 ՀՀ դրամ	8.025.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ճերկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 02.05.2017թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10%-ի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Գ. ՂԱՐԻԲՅԱՆ